



MĚSTO BLATNÁ

Městský úřad Blatná
třída T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná
okres Strakonice
tel.: 383 416 111

OZNÁMENÍ O NAKLÁDÁNÍ S OBECNÍM MAJETKEM

Centrum kultury a vzdělávání Blatná, se sídlem 388 01 Blatná, nám. Míru 212, IČ 00 375 951 **společně s Městem Blatná**, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná, IČ: 00250996, DIČ CZ00250996, zveřejňuje v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen prostor) v objektu Komunitního centra aktivního života – objekt č.p. 661 na st.p.č. 708/3 a st.p.č. 708/6 v katastrálním území a obci Blatná (dále jen Komunitní centrum). Tyto nemovité věci jsou ve vlastnictví Města Blatná a jsou ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví č. 5087 pro obec a katastrální území Blatná. K objektu čp. 661 vykonává správu nemovitostí ve vlastnictví obce příspěvková organizace města „Centrum kultury a vzdělávání Blatná“, IČ 00 375 951.

Vybraný nájemce uzavře s pronajímatelem (Centrum kultury a vzdělávání Blatná) smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti za účelem provozu kavárny.

Charakteristika nabízeného prostoru:

Jedná se o prostor v I. nadzemním podlaží objektu čp. 661 vyznačený na přiloženém půdorysu a vymezený dle § 2302 zákona č. 89/2012 Sb. (dle jen občanský zákoník) takto:

Kavárna

číslo místnosti	označení místnosti	m2
116	kavárna	109,75
116 A	podium kavárny	21,25
celkem prostor kavárny		131

Zázemí kavárny

číslo místnosti	označení místnosti	m2
106	přípravná	16,50
107	sklad	3,15
108	sklad	2,65
109	WC - personál	2,90
110	obaly	2,35
111	chodba	7,60
112	manipulace	1,95
113	mytí stolního nádobí	4,10

114	úklid	1,45
114a	sklad nápojů	2,75
113	odpadky	4,10
125	zaměstnanecká šatna	3,45
celkem prostor zázemí kavárny		52,95

Hygienické zázemí

číslo místnosti	označení místnosti	m2
118	předsíň wc - ženy	7,30
119	wc - ženy	11,45
120	předsíň wc - muži	7,45
121	wc - muži	7,30
122	wc - bezbariérové	6,70
123	předsíň bezbariorové wc	3,65
124	wc - bezbariérové	2,70
celkem		46,55

Předmětem nájmu je kavárna o celkové výměře 131 m², zázemí kavárny o celkové výměře 52,95 m². Předmětem nájmu je i hygienické zázemí, které tvoří sociální zázemí celého I. NP, tzn. i pro kavárnu a prostory úklidové místnosti označené číslem 125, která bude zároveň sloužit jako zaměstnanecká šatna.

Účel pronájmu a využití nebytových prostor:

- kavárna zajišťující občerstvení pro návštěvníky komunitního centra s programem podporující kulturní aktivity (přednášky, školení, projekce, naučné pořady, literární akce, autorská čtení, divadla malých forem, hudební klubová vystoupení a jiné vzdělávací a společenské akce apod.).

Podmínky pronájmu:

- využití prostor pro zajištění občerstvení návštěvníků kulturních a společenských akcí v komunitním centru. Kavárna bude mít pravidelný provoz (podmínkou je otevírací doba vždy v době konání akce v hlavním sále Komunitního centra v rozsahu minimálně 1 hodinu před zahájením akce a minimálně do doby ukončení akce; a dále po dohodě s pronajímatelem a provozovatelem Komunitního centra (dále jen KC) a s možností menšího provozu teplé a studené kuchyně
- spolupráce při konání kulturních aktivit v KC s pronajímatelem a provozovatelem KC, umožnění konání akcí v pronajatém prostoru ze strany pronajímatele a provozovatele KC nebo pořádaných organizačními složkami pronajímatele, partnery pronajímatele a organizacemi města (zejména školy, školky, spolky, neziskové organizace)
- spolupřádání a pořádání akcí souvisejících s kulturními aktivitami – úzká spolupráce s pronajímatelem,
- běžná údržba a provoz hygienického zázemí společných prostor (místnosti č. 118 až č. 124)
- nájemce nesmí provádět stavební a jiné úpravy a nesmí měnit vybavení prostor bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- zákaz kouření v celém objektu; zákaz umístování výherních hracích přístrojů a interaktivních videoloterních terminálů
- dodržovat provozní řád Komunitního centra a dále hygienické, bezpečnostní, požární a dalších zákonné předpisy

- nájemce bude povinen vyhotovit každoroční písemný přehled (zprávu) o konaných akcích a o jejich návštěvnosti

Nájemné:

Vyhlašovatel tohoto záměru stanovil minimální nájemné a pevné sazby nájemného v této výši:

- prostor kavárny: minimální nabídka ve výši 150,- Kč/m²/rok, tzn. min. 150x131= 19.650,- Kč/rok
- prostor zázemí kavárny: pevná sazba nájemného ve výši 100,- Kč/m²/rok, tzn. 100x52,95= 5.295,- Kč
- prostor hygienického zázemí a zaměstnanecké šatny: 1,- Kč/rok

Nájemné bude hrazeno čtvrtletně se splatností do 15. dne 1. měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

Služby s nájmem spojené:

Pronajímatel je dodavatelem těchto služeb: voda, el. energie, teplo. Služby budou hrazeny zálohově ve výši 36.000,- Kč/rok se čtvrtletní splatností (9.000,- Kč čtvrtletně), společně s nájemným. Vyúčtování těchto služeb bude provedeno minimálně jednou ročně.

Doba trvání nájmu: pronájem na dobu určitou na 1 rok s možností prodloužení na stejnou dobu.

Zahájení pronájmu: od 1. 12. 2018 nebo od 1. 1. 2019, případně dohodou

Nabídka musí obsahovat:

- nabídku poskytovaných služeb a sortimentu – specifikace činnosti
- doložení kvalifikačních předpokladů (živnostenské oprávnění v oboru), doložení praxe v hostinské či podobné činnosti
- sdělení, zdali je žadatel plátcem DPH
- čestné prohlášení, že žadatel není dlužníkem města, správce daně (finanční úřad), že není veden jako úpadce a není na něho vedeno exekuční řízení

Způsob hodnocení nabídek (v případě více zájemců):

Hodnotící kritéria:

50 % výše nájemného

50 % nabídka poskytnutých služeb a sortimentu, programový záměr

Zadavatel si vyhrazuje právo: zrušit zadání záměru bez udání důvodu, neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem, změnit termín zahájení pronájmu, před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uvedené uchazeči, případně požádat o jejich upřesnění

Podávání nabídek:

Zájemci podají nabídku v písemné podobě v uzavřené obálce. Obálka s nabídkou musí být označena nápisem „Kavárna čp. 661“ a slovem „NEOTVÍRAT“ s uvedením adresy zájemce. Do nabídky je nutné uvést i telefonní a emailový kontakt.

Zájemci mohou podat nabídku na podatelnu MěÚ Blatná s tím, že tato musí být doručena do podatelny MěÚ Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná nejpozději **do 15. 11. 2018 do 12:00 hodin**. Na později doručené nabídky nemusí být brán zřetel.

Prohlídka nabízených prostor:

Prohlídka nabízených prostor se uskuteční pro případné zájemce po dohodě s provozovatelem Komunitního centra aktivního života (Centrum kultury a vzdělávání Blatná – Alexandra Kalousová, tel.: 604 723 646, email: kalousova@ckvb.cz).

Uzavření smlouvy:

Vybraný zájemce je povinen poskytnout řádnou a potřebnou součinnost nutnou k uzavření smlouvy o nájmu prostoru. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především řádné podepsání všech úplných vyhotovení návrhu smlouvy nejpozději do 15 dnů od doručení návrhu na uzavření této smlouvy zájemci o nájem a jeho zaslání nebo dodání zpět budoucímu pronajímateli na výše uvedenou adresu. Pokud vybraný zájemce nesplní tyto podmínky, považuje se tato skutečnost za odmítnutí vybraným zájemcem uzavřít smlouvu.

Oznámení o nakládání s obecním majetkem:

Městský úřad Blatná oznamuje, že výše popsaný záměr nakládání s obecním majetkem byl projednán na 89. schůzi Rady města Blatná, které se konala dne 15. 8. 2018 a usnesením č. 246/18/b byl schválen.

Město Blatná záměr zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. V souladu s uvedeným zákonem jsou záměry nakládání s obecním majetkem zveřejňovány a občané se k nim mohou vyjádřit, případně předložit své návrhy, protinávrhy nebo připomínky. Podrobnosti a sdělení ke schváleným záměrům je možné získat na Odboru majetku, investic a rozvoje, MěÚ Blatná, případně na Centrum kultury a vzdělávání Blatná.



Maluše
.....
Bc. Kateřina Malečková
starostka Města Blatná

Datum zveřejnění na úřední desce:

Datum sejmutí z úřední desky:

