



MĚSTO BLATNÁ

Městský úřad Blatná
třída T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná
okres Strakonice
tel.: 383 416 111

OZNÁMENÍ O NAKLÁDÁNÍ S OBECNÍM MAJETKEM

Centrum kultury a vzdělávání Blatná, se sídlem 388 01 Blatná, nám. Míru 212, IČ 00 375 951 **společně s Městem Blatná**, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná, IČ: 00250996, DIČ CZ00250996, zveřejňuje v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen prostor) v objektu Komunitního centra aktivního života – objekt č.p. 661 na st.p.č. 708/3 a st.p.č. 708/6 v katastrálním území a obci Blatná (dále jen Komunitní centrum). Tyto nemovité věci jsou ve vlastnictví Města Blatná a jsou ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví č. 5087 pro obec a katastrální území Blatná. K objektu č.p. 661 vykonává správu nemovitostí ve vlastnictví obce příspěvková organizace města „Centrum kultury a vzdělávání Blatná“, IČ 00 375 951.

Vybraný nájemce uzavře s pronajímatelem (Centrum kultury a vzdělávání Blatná) smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti za účelem provozu kavárny.

Charakteristika nabízeného prostoru:

Jedná se o prostor v I. nadzemním podlaží objektu čp. 661 vyznačený na přiloženém půdorysu a vymezený dle § 2302 zákona č. 89/2012 Sb. (dle jen občanský zákoník) takto:

Kavárna

číslo místnosti	označení místnosti	m2
116	kavárna	109,75
116 A	podium kavárny	21,25
celkem prostor kavárny		131

Zázemí kavárny

číslo místnosti	označení místnosti	m2
106	přípravna	16,50
107	sklad	3,15
108	sklad	2,65
109	WC - personál	2,90
110	obaly	2,35
111	chodba	7,60
112	manipulace	1,95
113	mytí stolního nádobí	4,10

114	úklid	1,45
114a	sklad nápojů	2,75
113	odpadky	4,10
125	zaměstnanecká šatna	3,45
celkem prostor zázemí kavárny		52,95

Hygienické zázemí

číslo místnosti	označení místnosti	m2
118	předsíň wc - ženy	7,30
119	wc - ženy	11,45
120	předsíň wc - muži	7,45
121	wc - muži	7,30
122	wc - bezbariérové	6,70
123	předsíň bezbariorové wc	3,65
124	wc - bezbariérové	2,70
celkem		46,55

Předmětem nájmu je kavárna o celkové výměře 131 m², zázemí kavárny o celkové výměře 52,95 m². Předmětem nájmu je i hygienické zázemí, které tvoří sociální zázemí celého I. NP, tzn. i pro kavárnu a prostory úklidové místnosti označené číslem 125, která bude zároveň sloužit jako zaměstnanecká šatna.

Účel pronájmu a využití nebytových prostor:

- kavárna zajišťující občerstvení pro návštěvníky komunitního centra s programem podporující kulturní aktivity (přednášky, školení, projekce, naučné pořady, literární akce, autorská čtení, divadla malých forem, hudební klubová vystoupení a jiné vzdělávací a společenské akce apod.).

Podmínky pronájmu:

- využití prostor pro zajištění občerstvení návštěvníků kulturních a společenských akcí v komunitním centru. Kavárna bude mít pravidelný provoz (podmínkou je otevírací doba vždy v době konání akce v hlavním sále Komunitního centra v rozsahu minimálně 1 hodinu před zahájením akce a minimálně do doby ukončení akce; a dále po dohodě s pronajímatelem a provozovatelem Komunitního centra (dále jen KC) a s možností menšího provozu teplé a studené kuchyně
- spolupráce při konání kulturních aktivit v KC s pronajímatelem a provozovatelem KC, umožnění konání akcí v pronajatém prostoru ze strany pronajímatele a provozovatele KC nebo pořádaných organizačními složkami pronajímatele, partnery pronajímatele a organizacemi města (zejména školy, školky, spolky, neziskové organizace)
- spolupořádání a pořádání akcí souvisejících s kulturními aktivitami – úzká spolupráce s pronajímatelem,
- běžná údržba a provoz hygienického zázemí společných prostor (místnosti č. 118 až č. 124)
- nájemce nesmí provádět stavební a jiné úpravy a nesmí měnit vybavení prostor bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- zákaz kouření v celém objektu; zákaz umístování výherních hracích přístrojů a interaktivních videoloterních terminálů
- dodržovat provozní řád Komunitního centra a dále hygienické, bezpečnostní, požární a dalších zákonné předpisy

- nájemce bude povinen vyhotovit každoroční písemný přehled (zprávu) o konaných akcích a o jejich návštevnosti

Nájemné:

Vyhlašovatel tohoto záměru stanovil minimální nájemné a pevné sazby nájemného v této výši:

- prostor kavárny: minimální nabídka ve výši 150,- Kč/m²/rok, tzn. min. 150x131= 19.650,- Kč/rok
- prostor zázemí kavárny: pevná sazba nájemného ve výši 100,- Kč/m²/rok, tzn. 100x52,95= 5.295,- Kč
- prostor hygienického zázemí a zaměstnanecké šatny: 1,-- Kč/rok

Nájemné bude hrazeno čtvrtletně se splatností do 15. dne 1. měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

Služby s nájmem spojené:

Pronajímatel je dodavatelem těchto služeb: voda, el. energie, teplo. Služby budou hrazeny zálohově ve výši 36.000,- Kč/rok se čtvrtletní splatností (9.000,- Kč čtvrtletně), společně s nájemným. Vyúčtování těchto služeb bude provedeno minimálně jednou ročně.

Doba trvání nájmu: pronájem na dobu určitou na 1 rok s možností prodloužení na stejnou dobu.

Zahájení pronájmu: od 1. 11. 2018, případně dohodou

Nabídka musí obsahovat:

- nabídku poskytovaných služeb a sortimentu – specifikace činnosti
- doložení kvalifikačních předpokladů (živnostenské oprávnění v oboru), doložení praxe v hostinské či podobné činnosti
- sdělení, zdali je žadatel plátcem DPH
- čestné prohlášení, že žadatel není dlužníkem města, správce daně (finanční úřad), že není veden jako úpadce a není na něho vedeno exekuční řízení

Způsob hodnocení nabídek (v případě více zájemců):

Hodnotící kritéria:

50 % výše nájemného

50 % nabídka poskytnutých služeb a sortimentu, programový záměr

Zadavatel si vyhrazuje právo: zrušit zadání záměru bez udání důvodu, neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem, změnit termín zahájení pronájmu, před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uvedené uchazeči, případně požádat o jejich upřesnění

Podávání nabídek:

Zájemci podají nabídku v písemné podobě v uzavřené obálce. Obálka s nabídkou musí být označena nápisem „Kavárna čp. 661“ a slovem „NEOTVÍRAT“ s uvedením adresy zájemce. Do nabídky je nutné uvést i telefonní a emailový kontakt.

Zájemci mohou podat nabídku na podatelnu MěÚ Blatná s tím, že tato musí být doručena do podatelny MěÚ Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná nejpozději **do 19. 9. 2018 do 10:00 hodin**. Na později doručené nabídky nemusí být brán zřetel.

Prohlídka nabízených prostor:

Prohlídka nabízených prostor se uskuteční pro případné zájemce po dohodě s provozovatelem Komunitního centra aktivního života (Centrum kultury a vzdělávání Blatná – Alexandra Kalousová, tel.: 604 723 646, email: kalousova@ckvb.cz).

Uzavření smlouvy:

Vybraný zájemce je povinen poskytnout řádnou a potřebnou součinnost nutnou k uzavření smlouvy o nájmu prostoru. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především řádné podepsání všech úplných vyhotovení návrhu smlouvy nejpozději do 15 dnů od doručení návrhu na uzavření této smlouvy zájemci o nájem a jeho zaslání nebo dodání zpět budoucímu pronajímateli na výše uvedenou adresu. Pokud vybraný zájemce nesplní tyto podmínky, považuje se tato skutečnost za odmítnutí vybraným zájemcem uzavřít smlouvu.

Oznámení o nakládání s obecním majetkem:

Městský úřad Blatná oznamuje, že výše popsany záměr nakládání s obecním majetkem byl projednán na 89. schůzi Rady města Blatná, které se konala dne 15. 8. 2018 a usnesením č. 246/18/b byl schválen.

Město Blatná záměr zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. V souladu s uvedeným zákonem jsou záměry nakládání s obecním majetkem zveřejňovány a občané se k nim mohou vyjádřit, případně předložit své návrhy, protinávrhy nebo připomínky. Podrobnosti a sdělení ke schváleným záměrům je možné získat na Odboru majetku, investic a rozvoje, MěÚ Blatná, případně na Centrum kultury a vzdělávání Blatná.



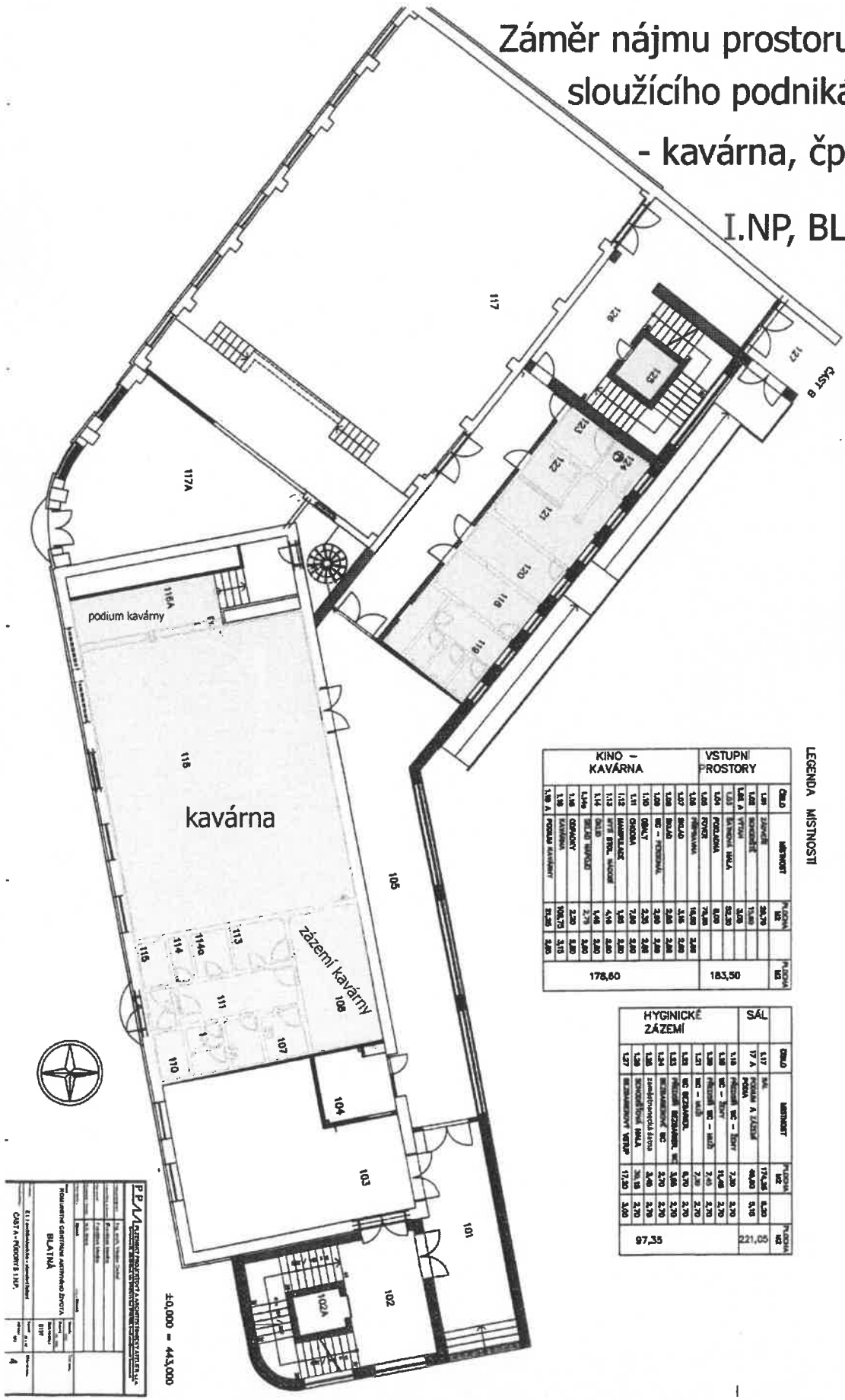
.....
Bc. Kateřina Malečková
starostka Města Blatná

Datum zveřejnění na úřední desce: 20 -08- 2018

Datum sejmutí z úřední desky:

Záměr nájmu prostoru
sloužícího podnikání
- kavárna, čp. 661

I.NP, BLATNÁ



KINO KAVÁRNA		VSTUPNÍ PROSTORY	
Číslo	Název místnosti	Plocha m²	Plocha m²
L101	ZÁZEMÍ	30,70	
L102	SKLAD	13,60	
L103	WC	2,00	
L104	WC - ŽENY	2,20	
L105	WC - MUŽI	2,20	
L106	PROSTOR	79,50	
L107	SOŠO	14,00	
L108	SOŠO	3,80	
L109	WC - ŽENY	2,00	
L110	WC - MUŽI	2,20	
L111	CHODBA	7,40	
L112	SKLAD	4,80	
L113	WC - ŽENY	2,20	
L114	WC - MUŽI	2,20	
L115	OPAKOVANÝ	100,70	
L116	OPAKOVANÝ	29,80	
L117	OPAKOVANÝ	29,80	
L118	OPAKOVANÝ	29,80	
L119	OPAKOVANÝ	29,80	
L120	OPAKOVANÝ	29,80	
L121	OPAKOVANÝ	29,80	
L122	OPAKOVANÝ	29,80	
L123	OPAKOVANÝ	29,80	
L124	OPAKOVANÝ	29,80	
L125	OPAKOVANÝ	29,80	
L126	OPAKOVANÝ	29,80	
L127	OPAKOVANÝ	29,80	
L128	OPAKOVANÝ	29,80	
178,60			183,50

LEGENDA MÍSTNOSTI

HYGIEČNÉ ZÁZEMÍ		SÁL	
Číslo	Název místnosti	Plocha m²	Plocha m²
L127	SÁL	174,50	8,20
L128	PROSTOR	84,00	5,10
L129	WC - ŽENY	2,20	2,70
L130	WC - MUŽI	2,20	2,70
L131	WC - ŽENY	2,20	2,70
L132	WC - MUŽI	2,20	2,70
L133	WC - ŽENY	2,20	2,70
L134	WC - MUŽI	2,20	2,70
L135	WC - ŽENY	2,20	2,70
L136	WC - MUŽI	2,20	2,70
L137	WC - ŽENY	2,20	2,70
L138	WC - MUŽI	2,20	2,70
L139	WC - ŽENY	2,20	2,70
L140	WC - MUŽI	2,20	2,70
L141	WC - ŽENY	2,20	2,70
L142	WC - MUŽI	2,20	2,70
L143	WC - ŽENY	2,20	2,70
L144	WC - MUŽI	2,20	2,70
L145	WC - ŽENY	2,20	2,70
L146	WC - MUŽI	2,20	2,70
L147	WC - ŽENY	2,20	2,70
L148	WC - MUŽI	2,20	2,70
L149	WC - ŽENY	2,20	2,70
L150	WC - MUŽI	2,20	2,70
L151	WC - ŽENY	2,20	2,70
L152	WC - MUŽI	2,20	2,70
L153	WC - ŽENY	2,20	2,70
L154	WC - MUŽI	2,20	2,70
L155	WC - ŽENY	2,20	2,70
L156	WC - MUŽI	2,20	2,70
L157	WC - ŽENY	2,20	2,70
L158	WC - MUŽI	2,20	2,70
L159	WC - ŽENY	2,20	2,70
L160	WC - MUŽI	2,20	2,70
L161	WC - ŽENY	2,20	2,70
L162	WC - MUŽI	2,20	2,70
L163	WC - ŽENY	2,20	2,70
L164	WC - MUŽI	2,20	2,70
L165	WC - ŽENY	2,20	2,70
L166	WC - MUŽI	2,20	2,70
L167	WC - ŽENY	2,20	2,70
L168	WC - MUŽI	2,20	2,70
L169	WC - ŽENY	2,20	2,70
L170	WC - MUŽI	2,20	2,70
L171	WC - ŽENY	2,20	2,70
L172	WC - MUŽI	2,20	2,70
L173	WC - ŽENY	2,20	2,70
L174	WC - MUŽI	2,20	2,70
L175	WC - ŽENY	2,20	2,70
L176	WC - MUŽI	2,20	2,70
L177	WC - ŽENY	2,20	2,70
L178	WC - MUŽI	2,20	2,70
L179	WC - ŽENY	2,20	2,70
L180	WC - MUŽI	2,20	2,70
L181	WC - ŽENY	2,20	2,70
L182	WC - MUŽI	2,20	2,70
L183	WC - ŽENY	2,20	2,70
L184	WC - MUŽI	2,20	2,70
L185	WC - ŽENY	2,20	2,70
L186	WC - MUŽI	2,20	2,70
L187	WC - ŽENY	2,20	2,70
L188	WC - MUŽI	2,20	2,70
L189	WC - ŽENY	2,20	2,70
L190	WC - MUŽI	2,20	2,70
L191	WC - ŽENY	2,20	2,70
L192	WC - MUŽI	2,20	2,70
L193	WC - ŽENY	2,20	2,70
L194	WC - MUŽI	2,20	2,70
L195	WC - ŽENY	2,20	2,70
L196	WC - MUŽI	2,20	2,70
L197	WC - ŽENY	2,20	2,70
L198	WC - MUŽI	2,20	2,70
L199	WC - ŽENY	2,20	2,70
L200	WC - MUŽI	2,20	2,70
L201	WC - ŽENY	2,20	2,70
L202	WC - MUŽI	2,20	2,70
L203	WC - ŽENY	2,20	2,70
L204	WC - MUŽI	2,20	2,70
L205	WC - ŽENY	2,20	2,70
L206	WC - MUŽI	2,20	2,70
L207	WC - ŽENY	2,20	2,70
L208	WC - MUŽI	2,20	2,70
L209	WC - ŽENY	2,20	2,70
L210	WC - MUŽI	2,20	2,70
L211	WC - ŽENY	2,20	2,70
L212	WC - MUŽI	2,20	2,70
L213	WC - ŽENY	2,20	2,70
L214	WC - MUŽI	2,20	2,70
L215	WC - ŽENY	2,20	2,70
L216	WC - MUŽI	2,20	2,70
L217	WC - ŽENY	2,20	2,70
L218	WC - MUŽI	2,20	2,70
L219	WC - ŽENY	2,20	2,70
L220	WC - MUŽI	2,20	2,70
L221	WC - ŽENY	2,20	2,70
L222	WC - MUŽI	2,20	2,70
L223	WC - ŽENY	2,20	2,70
L224	WC - MUŽI	2,20	2,70
L225	WC - ŽENY	2,20	2,70
L226	WC - MUŽI	2,20	2,70
L227	WC - ŽENY	2,20	2,70
L228	WC - MUŽI	2,20	2,70
L229	WC - ŽENY	2,20	2,70
L230	WC - MUŽI	2,20	2,70
L231	WC - ŽENY	2,20	2,70
L232	WC - MUŽI	2,20	2,70
L233	WC - ŽENY	2,20	2,70
L234	WC - MUŽI	2,20	2,70
L235	WC - ŽENY	2,20	2,70
L236	WC - MUŽI	2,20	2,70
L237	WC - ŽENY	2,20	2,70
L238	WC - MUŽI	2,20	2,70
L239	WC - ŽENY	2,20	2,70
L240	WC - MUŽI	2,20	2,70
L241	WC - ŽENY	2,20	2,70
L242	WC - MUŽI	2,20	2,70
L243	WC - ŽENY	2,20	2,70
L244	WC - MUŽI	2,20	2,70
L245	WC - ŽENY	2,20	2,70
L246	WC - MUŽI	2,20	2,70
L247	WC - ŽENY	2,20	2,70
L248	WC - MUŽI	2,20	2,70
L249	WC - ŽENY	2,20	2,70
L250	WC - MUŽI	2,20	2,70
L251	WC - ŽENY	2,20	2,70
L252	WC - MUŽI	2,20	2,70
L253	WC - ŽENY	2,20	2,70
L254	WC - MUŽI	2,20	2,70
L255	WC - ŽENY	2,20	2,70
L256	WC - MUŽI	2,20	2,70
L257	WC - ŽENY	2,20	2,70
L258	WC - MUŽI	2,20	2,70
L259	WC - ŽENY	2,20	2,70
L260	WC - MUŽI	2,20	2,70
L261	WC - ŽENY	2,20	2,70
L262	WC - MUŽI	2,20	2,70
L263	WC - ŽENY	2,20	2,70
L264	WC - MUŽI	2,20	2,70
L265	WC - ŽENY	2,20	2,70
L266	WC - MUŽI	2,20	2,70
L267	WC - ŽENY	2,20	2,70
L268	WC - MUŽI	2,20	2,70
L269	WC - ŽENY	2,20	2,70
L270	WC - MUŽI	2,20	2,70
L271	WC - ŽENY	2,20	2,70
L272	WC - MUŽI	2,20	2,70
L273	WC - ŽENY	2,20	2,70
L274	WC - MUŽI	2,20	2,70
L275	WC - ŽENY	2,20	2,70
L276	WC - MUŽI	2,20	2,70
L277	WC - ŽENY	2,20	2,70
L278	WC - MUŽI	2,20	2,70
L279	WC - ŽENY	2,20	2,70
L280	WC - MUŽI	2,20	2,70
L281	WC - ŽENY	2,20	2,70
L282	WC - MUŽI	2,20	2,70
L283	WC - ŽENY	2,20	2,70
L284	WC - MUŽI	2,20	2,70
L285	WC - ŽENY	2,20	2,70
L286	WC - MUŽI	2,20	2,70
L287	WC - ŽENY	2,20	2,70
L288	WC - MUŽI	2,20	2,70
L289	WC - ŽENY	2,20	2,70
L290	WC - MUŽI	2,20	2,70
L291	WC - ŽENY	2,20	2,70
L292	WC - MUŽI	2,20	2,70
L293	WC - ŽENY	2,20	2,70
L294	WC - MUŽI	2,20	2,70
L295	WC - ŽENY	2,20	2,70
L296	WC - MUŽI	2,20	2,70
L297	WC - ŽENY	2,20	2,70
L298	WC - MUŽI	2,20	2,70
L299	WC - ŽENY	2,20	2,70
L300	WC - MUŽI	2,20	2,70
L301	WC - ŽENY	2,20	2,70
L302	WC - MUŽI	2,20	2,70
L303	WC - ŽENY	2,20	2,70
L304	WC - MUŽI	2,20	2,70
L305	WC - ŽENY	2,20	2,70
L306	WC - MUŽI	2,20	2,70
L307	WC - ŽENY	2,20	2,70
L308	WC - MUŽI	2,20	2,70
L309	WC - ŽENY	2,20	2,70
L310	WC - MUŽI	2,20	2,70
L311	WC - ŽENY	2,20	2,70
L312	WC - MUŽI	2,20	2,70
L313	WC - ŽENY	2,20	2,70
L314	WC - MUŽI	2,20	2,70
L315	WC - ŽENY	2,20	2,70
L316	WC - MUŽI	2,20	2,70
L317	WC - ŽENY	2,20	2,70
L318	WC - MUŽI	2,20	2,70
L319	WC - ŽENY	2,20	2,70
L320	WC - MUŽI	2,20	2,70
L321	WC - ŽENY	2,20	2,70
L322	WC - MUŽI	2,20	2,70
L323	WC - ŽENY	2,20	2,70
L324	WC - MUŽI	2,20	2,70
L325	WC - ŽENY	2,20	2,70
L326	WC - MUŽI	2,20	2,70
L327	WC - ŽENY	2,20	2,70
L328	WC - MUŽI	2,20	2,70
L329	WC - ŽENY	2,20	2,70
L330	WC - MUŽI	2,20	2,70
L331	WC - ŽENY	2,20	2,70
L332	WC - MUŽI	2,20	2,70
L333	WC - ŽENY	2,20	2,70
L334	WC - MUŽI	2,20	2,70
L335	WC - ŽENY	2,20	2,70
L336	WC - MUŽI	2,20	2,70
L337	WC - ŽENY	2,20	2,70
L338	WC - MUŽI	2,20	2,70
L339	WC - ŽENY	2,20	2,70
L340	WC - MUŽI	2,20	2,70
L341	WC - ŽENY	2,20	2,70
L342	WC - MUŽI	2,20	2,70
L343	WC - ŽENY	2,20	2,70
L344	WC - MUŽI	2,20	2,70
L345	WC - ŽENY	2,20	2,70
L346	WC - MUŽI	2,20	2,70
L347	WC - ŽENY	2,20	2,70
L348	WC - MUŽI	2,20	2,70
L349	WC - ŽENY	2,20	2,70
L350	WC - MUŽI	2,20	2,70
L351	WC - ŽENY	2,20	2,70
L3			