



MĚSTO BLATNÁ

Městský úřad Blatná
třída T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná
okres Strakonice
tel.: 383 416 111

OZNÁMENÍ O NAKLÁDÁNÍ S OBECNÍM MAJETKEM

Centrum kultury a vzdělávání Blatná, se sídlem 388 01 Blatná, nám. Míru 212, IČ 00 375 951 **společně s Městem Blatná**, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná, IČ: 00250996, DIČ CZ00250996, zveřejňuje v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen prostor) v objektu Komunitního centra aktivního života – objekt č.p. 661 na st.p.č. 708/3 a st.p.č. 708/6 v katastrálním území a obci Blatná (dále jen Komunitní centrum). Tyto nemovité věci jsou ve vlastnictví Města Blatná a jsou ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví č. 5087 pro obec a katastrální území Blatná. K objektu č.p. 661 vykonává správu nemovitostí ve vlastnictví obce příspěvková organizace města „Centrum kultury a vzdělávání Blatná“, IČ 00 375 951.

Vybraný nájemce uzavře s pronajímatelem (Centrum kultury a vzdělávání Blatná) smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti za účelem provozu kavárny.

Charakteristika nabízeného prostoru:

Jedná se o prostor v I. nadzemním podlaží objektu č.p. 661 vyznačený na přiloženém půdorysu a vymezený dle § 2302 zákona č. 89/2012 Sb. (dle jen občanský zákoník) takto:

Kavárna

číslo místnosti	označení místnosti	m2
116	kavárna	109,75
116 A	podium kavárny	21,25
celkem prostor kavárny		131

Zázemí kavárny

číslo místnosti	označení místnosti	m2
106	přípravna	16,50
107	sklad	3,15
108	sklad	2,65
109	WC - personál	2,90
110	obaly	2,35
111	chodba	7,60
112	manipulace	1,95
113	mytí stolního nádobí	4,10

114	úklid	1,45
114a	sklad nápojů	2,75
113	odpadky	4,10
125	zaměstnanecká šatna	3,45
celkem prostor zázemí kavárny		52,95

Hygienické zázemí

číslo místnosti	označení místnosti	m2
118	předsíň wc - ženy	7,30
119	wc - ženy	11,45
120	předsíň wc - muži	7,45
121	wc - muži	7,30
122	wc - bezbariérové	6,70
123	předsíň bezbariorové wc	3,65
124	wc - bezbariérové	2,70
celkem		46,55

Předmětem nájmu je kavárna o celkové výměře 131 m², zázemí kavárny o celkové výměře 52,95 m². Předmětem nájmu je i hygienické zázemí, které tvoří sociální zázemí celého I. NP, tzn. i pro kavárnu a prostory úklidové místnosti označené číslem 125, která bude zároveň sloužit jako zaměstnanecká šatna.

Účel pronájmu a využití nebytových prostor:

- kavárna zajišťující občerstvení pro návštěvníky komunitního centra s programem podporující kulturní aktivity (přednášky, školení, projekce, naučné pořady, literární akce, autorská čtení, divadla malých forem, hudební klubová vystoupení a jiné vzdělávací a společenské akce apod.).

Podmínky pronájmu:

- využití prostor pro zajištění občerstvení návštěvníků kulturních a společenských akcí v komunitním centru. Kavárna bude mít provoz vždy v době konání akce v hlavním sále Komunitního centra v rozsahu minimálně 1 hodinu před zahájením akce a minimálně do doby ukončení akce; a dále po dohodě s pronajímatelem a provozovatelem Komunitního centra (dále jen KC) a s možností menšího provozu teplé a studené kuchyně
- spolupráce při konání kulturních aktivit v KC s pronajímatelem a provozovatelem KC, umožnění konání akcí v pronajatém prostoru ze strany pronajímatele a provozovatele KC nebo pořádaných organizačními složkami pronajímatele, partnery pronajímatele a organizacemi města (zejména školy, školky, spolky, neziskové organizace)
- spolupořádání a pořádání akcí souvisejících s kulturními aktivitami – úzká spolupráce s pronajímatelem,
- běžná údržba a provoz hygienického zázemí společných prostor (místnosti č. 118 až č. 124)
- nájemce nesmí provádět stavební a jiné úpravy a nesmí měnit vybavení prostor bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- zákaz kouření v celém objektu; zákaz umístování výherních hracích přístrojů a interaktivních videoloterijních terminálů
- dodržovat provozní řád Komunitního centra a dále hygienické, bezpečnostní, požární a dalších zákonné předpisy

- nájemce bude povinen vyhotovit každoroční písemný přehled (zprávu) o konaných akcích a o jejich návštěvnosti

Nájemné:

Vyhlašovatel tohoto záměru stanovil minimální nájemné a pevné sazby nájemného v této výši:

- prostor kavárny: minimální nabídka ve výši 150,- Kč/m²/rok, tzn. min. 150x131= 19.650,- Kč/rok
- prostor zázemí kavárny: pevná sazba nájemného ve výši 100,- Kč/m²/rok, tzn. 100x52,95= 5.295,- Kč
- prostor hygienického zázemí a zaměstnanecké šatny: 1,-- Kč/rok

Nájemné bude hrazeno čtvrtletně se splatností do 15. dne 1. měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

Služby s nájmem spojené:

Pronajímatel je dodavatelem těchto služeb: voda, el. energie, teplo. Služby budou hrazeny zálohově ve výši 36.000,- Kč/rok se čtvrtletní splatností (9.000,- Kč čtvrtletně), společně s nájemným. Vyúčtování těchto služeb bude provedeno minimálně jednou ročně.

Doba trvání nájmu: pronájem na dobu určitou na 1 rok s možností prodloužení na stejnou dobu.

Zahájení pronájmu: od 1. 3. 2019, případně dohodou

Nabídka musí obsahovat:

- nabídku poskytovaných služeb a sortimentu – specifikace činnosti
- doložení kvalifikačních předpokladů (živnostenské oprávnění v oboru), doložení praxe v hostinské či podobné činnosti
- sdělení, zdali je žadatel plátcem DPH
- čestné prohlášení, že žadatel není dlužníkem města, správce daně (finanční úřad), že není veden jako úpadce a není na něho vedeno exekuční řízení

Způsob hodnocení nabídek (v případě více zájemců):

Hodnotící kritéria:

50 % výše nájemného

50 % nabídka poskytnutých služeb a sortimentu, programový záměr

Zadavatel si vyhrazuje právo: zrušit zadání záměru bez udání důvodu, neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem, změnit termín zahájení pronájmu, před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uvedené uchazeči, případně požádat o jejich upřesnění

Podávání nabídek:

Zájemci podají nabídku v písemné podobě v uzavřené obálce. Obálka s nabídkou musí být označena nápisem „**Kavárna čp. 661**“ a slovem „**NEOTVÍRAT**“ s uvedením adresy zájemce. Do nabídky je nutné uvést i telefonní a emailový kontakt.

Zájemci mohou podat nabídku na podatelnu MěÚ Blatná s tím, že tato musí být doručena do podatelny MěÚ Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná nejpozději **do 7. 2. 2019 do 12:00 hodin**. Na později doručené nabídky nemusí být brán zřetel.

Prohlídka nabízených prostor:

Prohlídka nabízených prostor se uskuteční pro případné zájemce po dohodě s provozovatelem Komunitního centra aktivního života (Centrum kultury a vzdělávání Blatná – Alexandra Kalousová, tel.: 604 723 646, email: kalousova@ckvb.cz).

Uzavření smlouvy:

Vybraný zájemce je povinen poskytnout řádnou a potřebnou součinnost nutnou k uzavření smlouvy o nájmu prostoru. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především řádné podepsání všech úplných vyhotovení návrhu smlouvy nejpozději do 15 dnů od doručení návrhu na uzavření této smlouvy zájemci o nájem a jeho zaslání nebo dodání zpět budoucímu pronajímateli na výše uvedenou adresu. Pokud vybraný zájemce nesplní tyto podmínky, považuje se tato skutečnost za odmítnutí vybraným zájemcem uzavřít smlouvu.

Oznámení o nakládání s obecním majetkem:

Městský úřad Blatná oznamuje, že výše popsany záměr nakládání s obecním majetkem byl projednán na 89. schůzi Rady města Blatná, které se konala dne 15. 8. 2018 a usnesením č. 246/18/b byl schválen.

Město Blatná záměr zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. V souladu s uvedeným zákonem jsou záměry nakládání s obecním majetkem zveřejňovány a občané se k nim mohou vyjádřit, případně předložit své návrhy, protinávrhy nebo připomínky. Podrobnosti a sdělení ke schváleným záměrům je možné získat na Odboru majetku, investic a rozvoje, MěÚ Blatná, případně na Centrum kultury a vzdělávání Blatná.

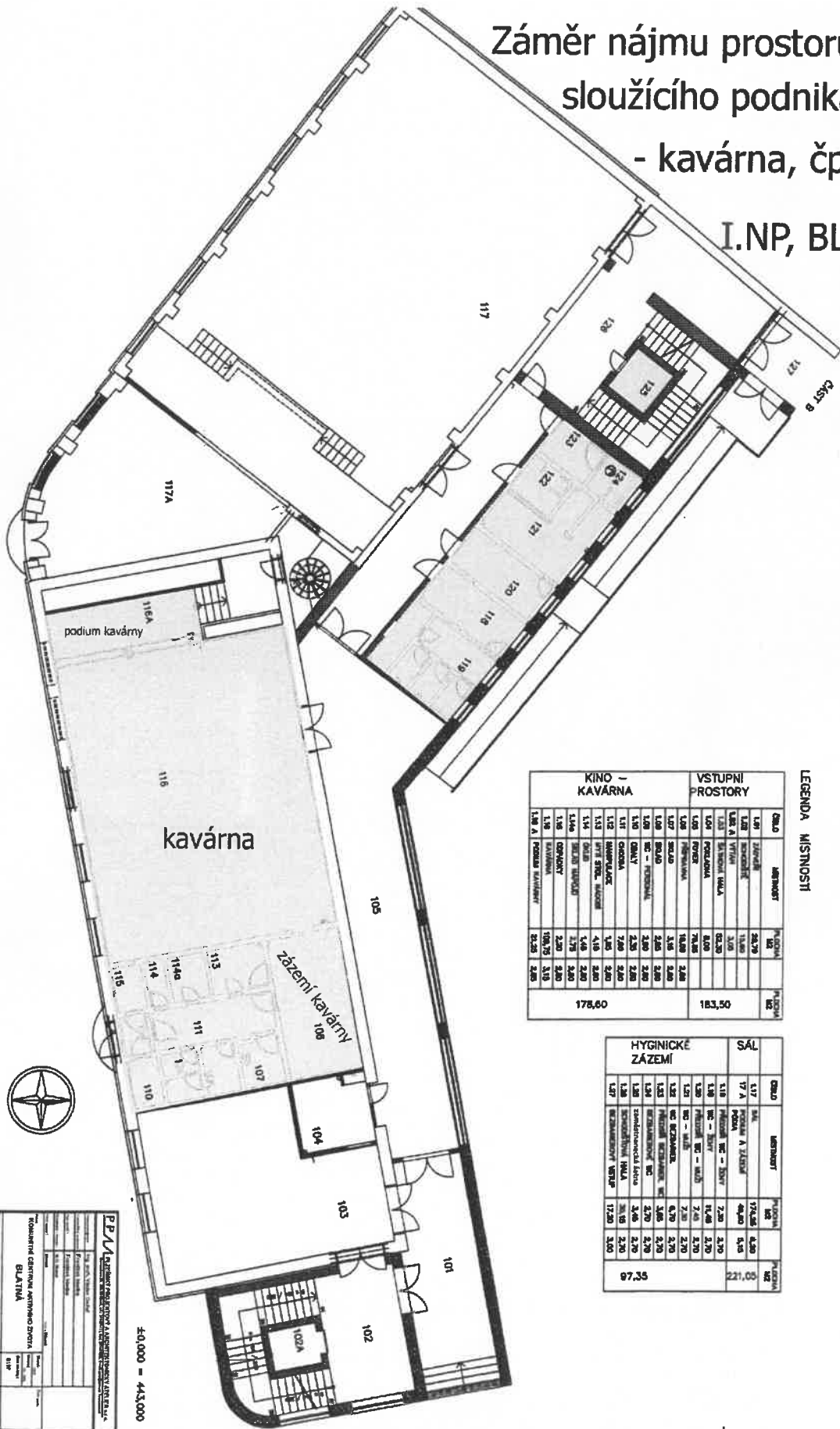


.....
Bc. Kateřina Malečková
starostka Města Blatná

Datum zveřejnění na úřední desce: 21. 1. 2019

Datum sejmutí z úřední desky:

Záměr nájmu prostoru sloužícího podnikání - kavárna, čp. 661 I.NP, BLATNÁ



LEGENDA MÍSTNOSTI

Číslo	Název	Mírnost	Plocha m ²	Plocha m ²
L101	ZÁZEMÍ		28,79	
L102	KAVÁRNA		11,40	
L103	VÝTVH		3,10	
L104	STŘEDNÍ KUCHA		62,20	
L105	PROJEKČNÍ		8,00	
L106	PROJEKČNÍ		70,80	
L107	PROJEKČNÍ		10,80	2,80
L108	PROJEKČNÍ		3,10	2,80
L109	PROJEKČNÍ		2,80	2,80
L110	PROJEKČNÍ		2,20	2,80
L111	PROJEKČNÍ		2,20	2,80
L112	PROJEKČNÍ		2,20	2,80
L113	PROJEKČNÍ		4,10	2,80
L114	PROJEKČNÍ		5,40	2,80
L115	PROJEKČNÍ		2,20	2,80
L116	PROJEKČNÍ		2,20	2,80
L117	PROJEKČNÍ		10,70	3,10
L118	PROJEKČNÍ		10,70	3,10
L119	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L120	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L121	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L122	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L123	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L124	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L125	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L126	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L127	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L128	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L129	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L130	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L131	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L132	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L133	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L134	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L135	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L136	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L137	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L138	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L139	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L140	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L141	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L142	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L143	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L144	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L145	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L146	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L147	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L148	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L149	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L150	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L151	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L152	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L153	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L154	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L155	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L156	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L157	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L158	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L159	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L160	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L161	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L162	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L163	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L164	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L165	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L166	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L167	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L168	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L169	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L170	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L171	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L172	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L173	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L174	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L175	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L176	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L177	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L178	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L179	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L180	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L181	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L182	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L183	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L184	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L185	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L186	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L187	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L188	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L189	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L190	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L191	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L192	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L193	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L194	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L195	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L196	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L197	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L198	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L199	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L200	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L201	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L202	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L203	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L204	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L205	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L206	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L207	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L208	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L209	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L210	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L211	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L212	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L213	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L214	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L215	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L216	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L217	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L218	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L219	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L220	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L221	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L222	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L223	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L224	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L225	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L226	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L227	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L228	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L229	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L230	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L231	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L232	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L233	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L234	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L235	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L236	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L237	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L238	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L239	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L240	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L241	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L242	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L243	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L244	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L245	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L246	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L247	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L248	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L249	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L250	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L251	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L252	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L253	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L254	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L255	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L256	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L257	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L258	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L259	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L260	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L261	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L262	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L263	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L264	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L265	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L266	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L267	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L268	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L269	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L270	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L271	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L272	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L273	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L274	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L275	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L276	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L277	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L278	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L279	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L280	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L281	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L282	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L283	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L284	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L285	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L286	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L287	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L288	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L289	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L290	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L291	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L292	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L293	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L294	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L295	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L296	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L297	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L298	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L299	PROJEKČNÍ		8,20	2,80
L300	PROJEKČNÍ		8,20	2,80

Číslo	Název	Mírnost	Plocha m ²	Plocha m ²
S17	SÁL		17,45	4,30
S18	PROJEKČNÍ		4,40	5,15
S19	PROJEKČNÍ		7,20	2,70
S20	PROJEKČNÍ		1,40	2,70
S21	PROJEKČNÍ		7,40	2,70
S22	PROJEKČNÍ		7,40	2,70
S23	PROJEKČNÍ		6,70	2,70
S24	PROJEKČNÍ		6,70	2,70
S25	PROJEKČNÍ		6,70	2,70
S26	PROJEKČNÍ		6,70	2,70
S27	PROJEKČNÍ		6,70	2,70
S28	PROJEKČNÍ		6,70	2,70
S29	PROJEKČNÍ		6,70	2,70
S30	PROJEKČNÍ		6,70	2,70
S31	PROJEKČNÍ		6,70	2,70
S32	PROJEKČNÍ		6,70	2,70
S33	PROJEKČNÍ		6,70	2,70
S34	PROJEKČNÍ		6,70	2,70
S35	PROJEKČNÍ		6,70	2,70
S36	PROJEKČNÍ		6,70	2,70
S37	PROJEKČNÍ		6,70	2,70
S38	PROJEKČNÍ		6,70	2,70
S39	PROJEKČNÍ		6,70	2,70
S40	PROJEKČNÍ		6,70	2,70
S41	PROJEKČNÍ		6,70	